

## Prioritätenliste der Gemeinde Neustadt

### Was ist entstanden – weitere Ziele

- Umnutzung des Bezelberggeländes für gemeindliche, private und touristische Zwecke



### Entstanden und in Arbeit:

- Umnutzung von zwei ehemals militärisch genutzten Gebäude zum gemeindlichen Bauhof

#### Nach Umnutzung

- Anbringung einer PV – Anlage auf dem Dach der ehemaligen LKW – Garage
- Anbringung von PV- Luftkollektoren an das neu entstandene Sozialgebäude ( ehem. altes Pförtnerhaus ) zur Heizungsunterstützung (im Nachgang der Förderung durch die Gemeinde investiert)



- Umgestaltung des Bezelbergplateaus zur touristischen Nutzung  
Fertigstellung bis Juni 2011



- **Schaffung von Rahmenbedingungen für die Belebung der touristischen Komponente als Teil der ganzheitlichen Entwicklung von Neustadt**
  - in Vorbereitung und Durchführung

#### Dazu gehört:

- Die Aufstellung von Informationstafeln mit aktuellem Gemeindeplan am Dorfplatz in Neustadt und Parkplatz in Poppengrün als Ausgangspunkte für touristische Unternehmungen. In diesem Plan sollen die Wander- und Radwege, dessen Anbindungen zu den

Nachbarorten, Sehenswürdigkeiten und Ausblicke dargestellt werden. Wanderrouten rund um Neustadt sollen mit kleinen Faltschichten (nicht kostenrelevant für den Förderantrag) an den Infotafeln zu entnehmen sein. (Die Arbeitsgruppe Tourismus hat dazu bereits ein Grundgerüst erarbeitet, welches dieser Begründung beiliegt).

- Herstellung eines Gemeindeplanes zum mitnehmen als kleiner Faltschicht mit allen notwendigen Infos für den Besucher
- Ausschilderung der Wanderwege nach den vorgeschlagenen Wanderrouten.
- Aufstellung von Bänken an exponierten Stellen.

- **Studie zur Standortsuche für den Einsatz erneuerbarer Energie**

- Entstanden und in Arbeit:

Die Studie wurde durchgeführt, die Ergebnisse fließen ein:

- in die Maßnahme Sanierung Bürgerhaus ( Einblasdämmung im Dachgeschoss)
- bei den geplanten Sanierungsmaßnahmen werden generell die Ergebnisse der Studie einfließen
- bei der Entwicklung des **Mischgebietes „ Siebenhitz**



Errichtung einer Photovoltaikanlage durch Investor; Ankauf durch die Gemeinde

Im Mischgebiet Siebenhitz wurde ein Solarpark durch einen privaten Investor errichtet, der dieses Gelände auch angekauft hat.

- **Erschließung durch Gemeinde für Ansiedlung von nicht störendem Gewerbe**
  - Mit Entstehung des Solarparkes stehen bauplanungsrechtlich derzeit keine Flächen mehr zur Verfügung.
- **Erschließung des Baugebietes am Bezelberg (entfällt) und Oberer Weg (B-Plan noch nicht in Kraft)**
  - In Zukunft nur noch das Baugebiet Oberer Weg geplant. Es soll zu einer ökologischen und energieeffizienten Siedlung entwickelt werden, indem ebenfalls Ergebnisse der oben genannten Studie einfließen sollen.
- **Umnutzung kommunaler und privat leerstehender Wohnungen**
  - Derzeit keine Ergebnisse.
- **Umnutzung von leerstehenden Gehöften, Stickereien und Nebengebäuden**
  - Im OT Poppengrün Schönecker Straße über ILE von Privat erfolgt. Weitere Projekte werden unterstützt.
- **Errichtung eines Kinderspielplatzes**
  - Über Konjunkturpaket in Neustadt Nähe Sportplatz erfolgt.
- **Brückenbau (Erneuerung) Winnweg / Treba – Durchfluss**
  - Über Flurbereinigung erfolgt.

- **Herstellen einer Gehweganbindung zwischen Siebenhitz und Falkenstein**
- Mit dem Bau der Göltschtalumgehung B 169 ist die Fortführung eines Stück Gehweges geplant. Die komplette Anbindung wäre seitens der Gemeinde Neustadt wünschenswert.

Hinzu kommt weiterhin:

- **Außensanierung der Friedhofshalle im gemeindlichen Friedhof Neustadt**

G. Schöley  
Bürgermeisterin

07.03.2011