

## Prioritätenliste Stadt Falkenstein; Ortsteil Dorfstadt

### Realisierte und geplante Maßnahmen:

- **Revitalisierung des gewerblichen Altstandortes „Bahnhofsgelände/ Dorfstädter Straße“**

- wird weiter verfolgt. Die Planung soll mit dem Beginn des Neubaus der OU B 169, die das Gebiet tangieren wird, weiter präzisiert werden.

- **Entwicklung „Historisches Herrenhaus“ mit Park (Privatinvestition)**

- bisher keine aktuellen Initiativen

- **„Altes Rathaus“**

- wurde privat erworben. Gegenwärtig laufen Sanierungs- und Umbauarbeiten für Wohnungen.

- **Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz im Ortsteil Dorfstadt**

- Nach nur halbjähriger Vorbereitung (Planung und Bau) konnte der gemeinsame Baubeginn für die Erschließung des Gebietes durch die Stadt sowie das private Bauvorhaben der Firma Hetzner online im Oktober erfolgen. Die Erschließung wird mit GA – Förderung realisiert.



- **Studie zur Biogasanlage Dorfstadt**

- in Auftrag gegeben. Dabei wurde die Möglichkeit zur Nutzung der Abwärme für Heizung der Schule sowie des Vereinsheimes untersucht.

- **Bau des Weges zwischen Grundschule und BG-Klinik**

- wurde über ländliche Förderung saniert

- **Sanierung der Grundschule und des Hortes**

- die Maßnahme wurde über das Konjunkturpaket II realisiert

- **Bau einer zentralen Abwasserentsorgung durch den ZWAV (Reumtengrüner, Lauterbacher Straße)**

- „Am Anger“ und „Ziegengasse“ bleiben dezentral. Das Bauende ist für Sommer 2011 Geplant.

- **Errichtung eines öffentlichen generationsübergreifenden Spielplatzes**



- Oktober 2010 war Baubeginn für den **überörtlichen Radweg zwischen Oelsnitz und Falkenstein (KP II Maßnahme des Landkreises)**. Die Fertigstellung ist im ersten Halbjahr 2011 geplant – Ende der Ausbaustrecke im Ortsteil Dorfstadt.

Projekte für die Folgejahre:

- **Energetische Sanierung Grundschule/Turnhalle Dorfstadt (Dach, Fenster, Heizung)**
- **Vorplatzgestaltung Schule / öffentlicher Spielplatz**
- **Straßenbau K.-Kollwitz-Straße als Gemeinschaftsprojekt mit dem ZWAV (Anschluss des Gebietes an zentrale Abwasserentsorgung)**
- **Straßenbau Ziegengasse**
- **Neugestaltung Bushaltestellen ÖPNV**
- **Stufenweise Realisierung des Projektes „Biogasanlage“ – 1. Bauabschnitt: Beheizung des Vereinsheimes mit regenerativer Heizenergie, 2. Bauabschnitt: Beheizung der Schule (bei erfolgreichem Einsatz im Vereinsheim)**